Arkivsak-dok. 47 - 16 

Saksbehandler: Thorleif Nyman

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 26.04.2016

**Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 3003000 Maudland skole varmtvann/ varmeanlegg**

**1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

I denne sak legges kostnadsoppstilling K0 frem for rehabilitering og bygging av nytt varmtvannsanlegg for Maudland skole.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROSJEKT** | **KALKYLE** | **BEVILGET FØR** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 3003000 | 8, 5 mil | 0 mil | 8, 5 mil |  |  |  |

Prosjekt 3003000 Maudland skole «varmtvann/ varmeanlegg».

For inne værende periode, ØP 2016 er det bevilget 8, 5 mil.

**2. SAKSOPPLYSNINGER**

Bakgrunn

Sandnes Eiendomsselskap KF har ved tidligere befaringer konstatert at varmtvannsanlegget ved skolen har lekkasjer i varmtvannsanlegget. Sanitæranlegg og VVS teknisk utstyr er fra byggets opprinnelse. Det er i de tekniske anleggene konstatert større korrosjonsskader og ny varmeløsning må på plass.

Historikk

Det ble satt opp en plan for bygget etter rapportering fra driftspersonell om at varmtvann lekker ut. Etter nærmere gjennomgang ble det oppsummert med at det trengs en oppgradering for å ivareta byggets daglige funksjoner.

Miljøkrav

Prosjekt er et resultat og konkretisering av kommunens vedtatte planer for bruk av stasjonær energibruk, hvor oppvarming er basert på vannboren energibærer. Prosjektet er i tråd med nasjonal klimapolitikk og kommunens vedtatte handlingsplan for energi og klima.

Konsept

Det er i forprosjekt utarbeidet en helhetlig plan for utskiftninger og oppgradering av varmtvannsanlegget. Etter dagens gjeldene TEK, må anlegget derfor oppgraderes slik at minst 60% av energiforbruket dekkes av ikke direkte virkende el kraft.

Eksiterende varmtvannstank og forvarming må saneres og en total oppgradering for oppvarming må integreres for bygningsmassen. For prosjektet er det utarbeidet underlag for gjennomføring. Det er i prosjektet benyttet konsulent bistand i samhandling med energirådgiver.

Arbeidene består av følgende deler:

1. Sanering av VVS teknisk utstyr
2. Tilrettelegging av infrastruktur og distribusjon
3. Installasjon av ny oppvarmingsløsning
4. Installasjon av styringssystem

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er tiltenkt som en general entreprise. Utarbeidelse av anbudspapir tas i samarbeide med rådgiver anskaffelser. I dette prosjektet ser det som formålstjenlig å benytte byggherrestyrt entreprise, generalentreprise. Både for en smidig gjennomføring av byggearbeidene og mtp. markedssituasjonen mener en dette er riktig entrepriseform i dette prosjektet.

Kostnadsoppstilling

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ØP** | **K0** |
| 1.00 Felleskostnad | - | 315 000 |
| 2.00 Bygging | - | 1 065 000 |
| 3.00 VVS- inst. | - | 2 490 000 |
| 4.00 El. inst. | - | 175 000 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | - | 1 325 000 |
| 6.00 Andre inst. | - | 39 000 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | **-** | **5 409 000,00** |
| 7.00 Utendørsanlegg | - | 0 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | **-** | **5 409 000,00** |
| 8.00 Generelle kostnader | - | 780 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | **-** | **6 189 000,00** |
| 9.00 Spesielle kostnader | - | 1 694 175 |
| **SUM 1-9** | **-** | **7 883 175,00** |
| 10.00 Marginer | - | 587 700 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | **8 500 000** | **8 470 875,00** |

Fremdrift

Kostnadsoverslag 1 (K1) legges fram for styrebehandling 2. juni.

På bakgrunn av detaljprosjektering planlegges utlysning av prosjektet på Doffin i slutten av juni med kontraktsinngåelse i august. En Ferdigstillelse forventes 4. kvartal 2016.

**Forslag til vedtak:**

* Kostnadsoverslag K0 for varmtvannanlegg/ varmeanlegg godkjennes med en budsjettramme på 8,5 mill. kr.
* Detaljprosjektering i byggherreregi igangsettes

Sandnes Eiendomsselskap KF, 19.04.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder